

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2020		
Duration (CRI)	8,51	1,73
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		42,7%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 61.323,60	R\$ 3.293.456,26
Atualização monetária	2.661,93	142.962,18
Saldo Corrigido	R\$ 63.985,53	R\$ 3.436.418,44
Amortização Unitário	R\$ 375,76	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 63.609,77	R\$ 3.562.617,52
Juros Unitário	R\$ 311,45	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.844.021,28
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 34.006.094,45
Saldo devedor total da carteira		R\$ 6.414.382,55
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 319.123,71
BNDU		R\$ 1.814.474,70
Excedente / (Falta)		-R\$ 31.302.134,77
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 134.877,41
A - Valores recebidos		R\$ 80.643,26
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 156.931,21
C - Antecipações		R\$ 194.257,48
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 431.831,95
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 431.898,31
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 65.322,08
Entradas / Recebimentos		R\$ 233.362,24
Pagamentos CRIs		-R\$ 61.161,78
Despesas		-R\$ 34.378,63
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 184.000,00
Saldo Final		R\$ 19.143,91
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.414.382,55	44
b - Sdo. dev. em dia	4.084.790,10	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	15.830,87	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	279.186,15	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	159.998,61	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.874.576,82	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,53%	> 90%
Atraso 180 dias	3,45%	> 7%
Atraso 360 dias	1,45%	> 7%
Pulverização	101%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		