

Série 240 E 241  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	3,64	1,99
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	38,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 54.431,29	R\$ 5.595.649,23
Atualização monetária	1.374,85	141.337,93
Saldo Corrigido	R\$ 55.806,15	R\$ 5.736.987,17
Amortização Unitario	R\$ 696,07	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.110,08	R\$ 5.903.430,48
Juros Unitário	R\$ 389,30	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.364.718,52	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 24.429.945,54	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.109.272,76	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 131.493,00	
BNDU	R\$ 171.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 22.382.189,01	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 66.654,41	
A - Valores recebidos	R\$ 264.631,38	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 68.885,96	
C - Antecipações	R\$ 1.282,27	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 334.799,61	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 334.799,61	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.472,64	
Entradas / Recebimentos	R\$ 79.517,49	
Pagamentos CRIs	-R\$ 45.576,85	
Despesas	-R\$ 8.193,61	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 26.886,43	
Saldo Final	R\$ 4.333,24	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.109.272,76	20
b - Sdo. dev. em dia	1.159.037,55	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	679.468,38	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	368.413,50	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	220.383,77	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.681.969,56	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,12%	> 90%
Atraso 180 dias	5,40%	> 7%
Atraso 360 dias	5,40%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		