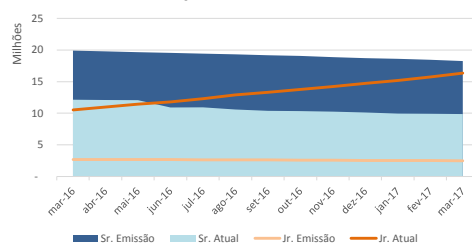


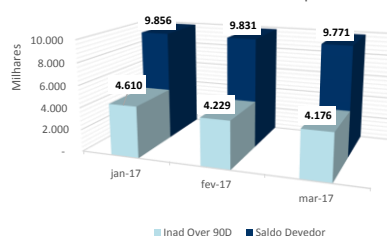
Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSCR1764	BRBSCSCR1772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	#REF!
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	-	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2017		
Duration (CRI)	8,63	6,39
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		45,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	38%	62%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 112.117,80	R\$ 1.687.383,84
Atualização monetária	R\$ 605,46	R\$ 9.112,23
Saldo Corrigido	R\$ 112.723,26	R\$ 1.696.496,07
Amortização Unitario	R\$ 1.244,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 111.478,80	R\$ 1.750.575,69
Juros Unitário	R\$ 725,26	R\$ 54.079,62
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 9.855.542,34
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 15.968.951,74
Saldo devedor total da carteira		R\$ 12.502.740,70
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 429.356,81
BNDU		R\$ 4.191.411,61
Excedente / (Falta)		-R\$ 8.700.984,96
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 209.744,76
A - Valores recebidos		R\$ 91.572,92
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 76.387,45
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 167.960,37
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 168.026,73
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 5.081,72
Entradas / Recebimentos		R\$ 164.561,91
Pagamentos CRIs		-R\$ 173.336,21
Despesas		-R\$ 34.726,05
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 110.931,22
Saldo Final		R\$ 72.512,59
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.502.740,70	68
b - Sdo. dev. em dia	4.392.917,31	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.249.502,00	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.250.283,00	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	478.372,40	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.131.665,99	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	41%	< 10%
% de Reforço de Crédito	75,86%	> 90%
Atraso 180 dias	9,89%	> 7%
Atraso 360 dias	7,93%	> 7%
Pulverização	121%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



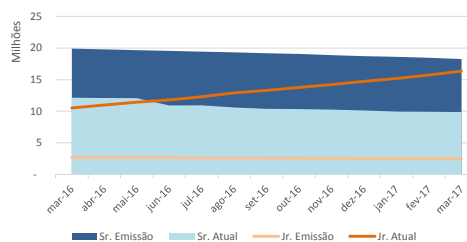
Saldo Devedor vs. Inadimplência



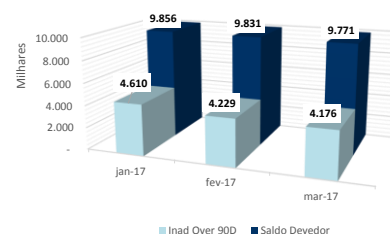
Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSCR1764	BRBSCSCR1772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	#REF!
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	-	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2017		
Duration (CRI)	7,87	5,85
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		45,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	37%	63%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 111.478,80	R\$ 1.750.575,69
Atualização monetária	R\$ 714,42	R\$ 11.218,65
Saldo Corrigido	R\$ 112.193,21	R\$ 1.761.794,35
Amortização Unitário	R\$ 706,03	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 111.487,18	R\$ 1.817.955,50
Juros Unitário	R\$ 721,85	R\$ 56.161,16
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.831.058,84	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 16.512.634,46	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 12.577.413,11	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 362.210,58	
BNDU	R\$ 4.191.411,61	
Excedente / (Falta)	-R\$ 9.212.658,00	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 208.483,08	
A - Valores recebidos	R\$ 64.324,52	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 106.211,13	
C - Antecipações	R\$ 351.140,67	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 521.676,32	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 522.393,02	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 72.512,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 124.373,51	
Pagamentos CRIs	-R\$ 125.654,00	
Despesas	-R\$ 68.018,57	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 15.362,53	
Saldo Final	R\$ 18.576,06	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.577.413,11	68
b - Sdo. dev. em dia	6.130.329,13	40
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	748.895,45	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.469.288,56	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	415.739,97	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.813.160,00	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	41%	< 10%
% de Reforço de Crédito	57,39%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	174%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



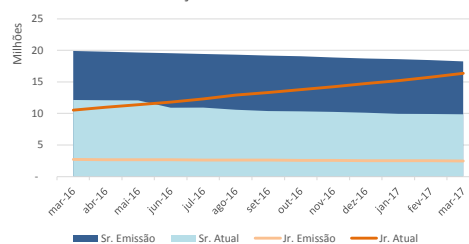
Saldo Devedor vs. Inadimplência



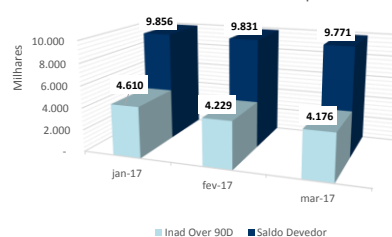
Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data de Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	-	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2017		
Duration (CRI)	7,85	5,83
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		45,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	36%	64%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 111.487,18	R\$ 1.817.955,50
Atualização monetária	R\$ 93,30	R\$ 1.521,47
Saldo Corrigido	R\$ 111.580,49	R\$ 1.819.476,97
Amortização Unitario	R\$ 809,07	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 110.771,42	R\$ 1.877.476,89
Juros Unitário	R\$ 717,91	R\$ 57.999,92
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 9.770.620,46
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 17.087.411,99
Saldo devedor total da carteira		R\$ 11.827.963,26
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.177.129,47
BNDU		R\$ 4.030.503,95
Excedente / (Falta)		-R\$ 9.822.435,77
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 197.739,31
A - Valores recebidos		R\$ 348.980,64
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 163.138,24
C - Antecipações		R\$ 316.526,36
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 828.645,24
Créditos a Identificar		R\$ 716,70
Total		R\$ 829.361,94
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 18.576,06
Entradas / Recebimentos		R\$ 950.035,38
Pagamentos CRIs		-R\$ 134.374,44
Despesas		-R\$ 9.593,03
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 740.000,00
Saldo Final		R\$ 84.643,97
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.827.963,26	67
b - Sdo. dev. em dia	4.426.703,52	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.842.412,40	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.382.754,67	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	315.355,86	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.860.736,81	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	41%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,16%	> 90%
Atraso 180 dias	9,23%	> 7%
Atraso 360 dias	8,11%	> 7%
Pulverização	135%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



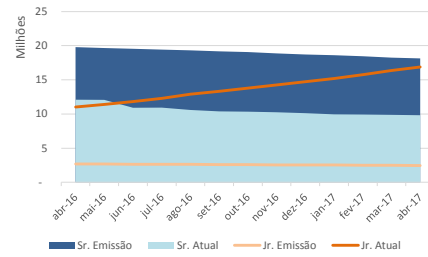
Saldo Devedor vs. Inadimplência



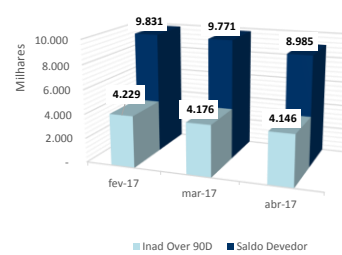
Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	-	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2017		
Duration (CRI)	7,83	5,80
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		45,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	34%	66%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 110.771,42	R\$ 1.877.476,88
Atualização monetária	R\$ 16,30	R\$ 276,22
Saldo Corrigido	R\$ 110.787,71	R\$ 1.877.753,10
Amortização Unitário	R\$ 8.524,67	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 102.263,04	R\$ 1.937.610,71
Juros Unitário	R\$ 712,81	R\$ 59.857,60
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Sênior		-R\$ 8.985.349,59
Saldo atual dos CRI Júnior		-R\$ 17.557.265,89
Saldo devedor total da carteira		R\$ 11.784.631,17
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 540.617,24
BNDU		R\$ 4.030.503,95
Excedente / (Falta)		-R\$ 10.186.863,12
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 193.152,70
A - Valores recebidos		R\$ 69.087,24
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 108.521,90
C - Antecipações		R\$ 45.914,91
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 223.524,05
Créditos a Identificar		R\$ 716,70
Total		R\$ 224.240,75
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 84.643,97
Entradas / Recebimentos		R\$ 173.762,73
Pagamentos CRIs		-R\$ 812.898,65
Despesas		-R\$ 250,33
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 645.700,48
Saldo Final		R\$ 90.958,20
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.784.631,17	67
b - Sdo. dev. em dia	4.745.969,77	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.239.289,50	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.653.338,10	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	213.588,16	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.932.445,64	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	39%	< 10%
% de Reforço de Crédito	72,33%	> 90%
Atraso 180 dias	9,40%	> 7%
Atraso 360 dias	8,89%	> 7%
Pulverização	138%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



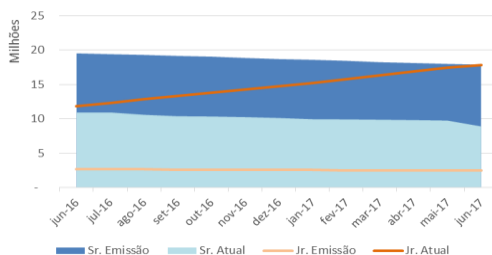
Saldo Devedor vs. Inadimplência



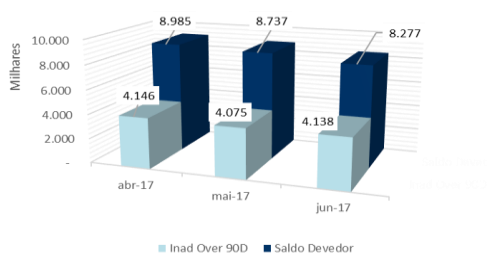
Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data de Emissão	20/12/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	-	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/5/2017		
Duration (CRI)	7,80	5,78
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		46,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	33%	67%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 102.263,04	R\$ 1.937.610,70
Atualização monetária	-R\$ 1.120,42	-R\$ 21.228,89
Saldo Corrigido	R\$ 101.142,62	R\$ 1.916.381,82
Amortização Unitário	R\$ 1.746,06	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 99.396,56	R\$ 1.977.470,80
Juros Unitário	R\$ 650,75	R\$ 61.088,98
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.736.782,05	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 17.934.838,97	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.468.788,72	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 735.171,93	
BNDU	R\$ 4.030.503,95	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.437.156,42	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 193.152,70	
A - Valores recebidos	R\$ 286.232,26	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 134.307,43	
C - Antecipações	R\$ 234.277,93	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 654.817,62	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 655.534,32	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 90.958,20	
Entradas / Recebimentos	R\$ 414.726,26	
Pagamentos CRIs	-R\$ 210.919,97	
Despesas	-R\$ 11.523,64	
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.629,27	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 240.000,00	
Saldo Final	R\$ 40.611,58	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.468.788,72	65
b - Sdo. dev. em dia	3.601.443,70	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.889.053,32	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.902.845,47	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	161.233,48	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.914.212,75	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	39%	< 10%
% de Reforço de Crédito	70,91%	> 90%
Atraso 180 dias	9,36%	> 7%
Atraso 360 dias	8,93%	> 7%
Pulverização	141%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



Saldo Devedor vs. Inadimplência



Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	-	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 30/6/2017

Duration (CRI)	7,78	5,75
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	46,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	31%	69%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 99.396,56	R\$ 1.977.470,80
Atualização monetária	-R\$ 926,24	-R\$ 18.427,24
Saldo Corrigido	R\$ 98.470,32	R\$ 1.959.043,56
Amortização Unitário	R\$ 4.406,26	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 94.064,07	R\$ 2.021.492,48
Juros Unitário	R\$ 633,56	R\$ 62.448,92

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.276.889,08
Saldo atual dos CRI Júnior	-R\$ 18.343.812,17
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.339.366,25
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 424.534,57
BNDU	R\$ 4.030.503,95
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.826.296,48

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 209.089,21
A - Valores recebidos	R\$ 20.702,98
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 115.119,15
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 135.822,13
Créditos a Identificar	R\$ 716,70
Total	R\$ 136.538,83

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 40.611,58
Entradas / Recebimentos	R\$ 147.003,68
Pagamentos CRIs	-R\$ 443.504,07
Despesas	-R\$ 16.428,02
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 323.537,60
Saldo Final	R\$ 51.220,77

Posição de Cobrança

		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.339.366,25	65
b - Sdo. dev. em dia	3.797.195,05	34
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.292.884,41	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.111.543,50	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	220.962,05	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.916.781,24	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-

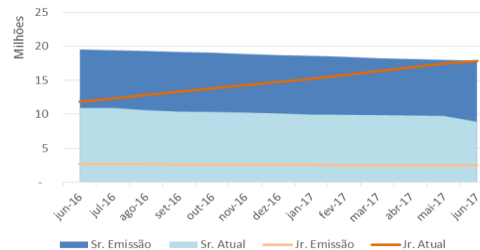
Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	39%	< 10%
% de Reforço de Crédito	69,68%	> 90%
Atraso 180 dias	9,62%	> 7%
Atraso 360 dias	9,18%	> 7%
Pulverização	144%	< 100%

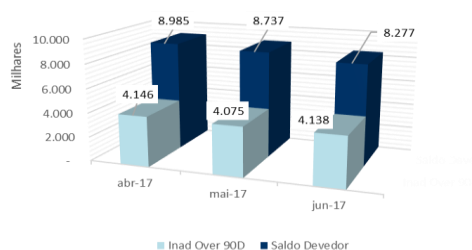
Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Evolução do Saldo Devedor



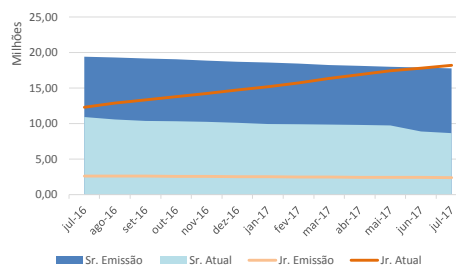
Saldo Devedor vs. Inadimplência



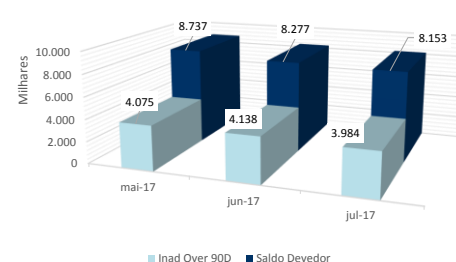
Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/7/2017		
Duration (CRI)	3,92	3,92
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		48,8%
Regime (Prorata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	30%	70%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.064,07	R\$ 2.021.492,48
Atualização monetária	-R\$ 626,70	-R\$ 13.468,19
Saldo Corrigido	R\$ 93.437,36	R\$ 2.008.024,28
Amortização Unitario	R\$ 751,52	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 92.685,85	R\$ 2.072.034,57
Juros Unitário	R\$ 601,18	R\$ 64.010,29
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.153.424,78	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 18.807.492,44	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 13.561.080,70	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 879.852,69	
BNDU	R\$ 2.274.899,65	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.245.084,18	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 404.380,02	
A - Valores recebidos	R\$ 678.513,77	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 314.317,35	
C - Antecipações	R\$ 4.399,67	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 997.230,79	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 997.947,49	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 51.220,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 785.328,23	
Pagamentos CRIs	-R\$ 119.037,21	
Despesas	-R\$ 214.211,20	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 495.296,65	
Saldo Final	R\$ 8.003,94	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.561.080,70	66
b - Sdo. dev. em dia	7.101.117,75	38
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	623.417,31	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.852.548,57	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	59.725,00	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.924.272,07	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	42%	< 10%
% de Reforço de Crédito	62,75%	> 90%
Atraso 180 dias	9,71%	> 7%
Atraso 360 dias	9,71%	> 7%
Pulverização	159%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



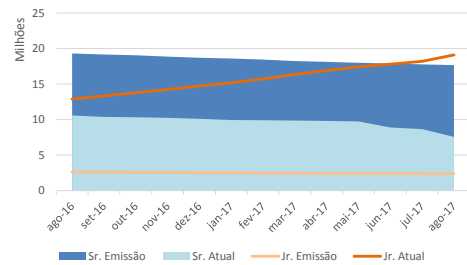
Saldo Devedor vs. Inadimplência



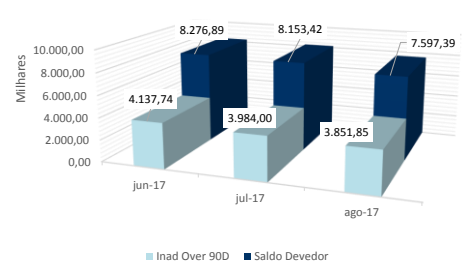
Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302,789	R\$ 328,956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2017		
Duration (CRI)	7,74	5,70
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		48,1%
Regime (Prorata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	28%	72%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 92.685,85	R\$ 2.072.034,56
Atualização monetária	-R\$ 663,69	-R\$ 14.837,02
Saldo Corrigido	R\$ 92.022,16	R\$ 2.057.197,54
Amortização Unitario	R\$ 5.914,69	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 86.107,47	R\$ 2.122.775,34
Juros Unitário	R\$ 592,07	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.597.389,34	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.325.682,74	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 13.107.663,08	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 903.056,03	
BNDU	R\$ 2.283.030,72	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.629.322,25	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 400.754,44	
A - Valores recebidos	R\$ 407.221,19	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 145.211,32	
C - Antecipações	R\$ 149.329,35	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 701.761,86	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 702.478,56	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.003,94	
Entradas / Recebimentos	R\$ 608.474,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 572.595,25	
Despesas	-R\$ 17.984,94	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 23.559,03	
Saldo Final	R\$ 2.338,86	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.107.663,08	65
b - Sdo. dev. em dia	5.801.273,54	29
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.595.535,08	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.858.999,60	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	94.396,36	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.757.458,50	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	40%	< 10%
% de Reforço de Crédito	60,66%	> 90%
Atraso 180 dias	9,29%	> 7%
Atraso 360 dias	9,29%	> 7%
Pulverização	165%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



Saldo Devedor Sr vs. Inadimplência Carteira



Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302,789	R\$ 328,956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 30/9/2017

Duration (CRI)	7,72	5,68
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		47,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	26%	74%

Movimentações/Eventos no mês

	Sênior	Júnior
Saldo Anterior	R\$ 86.107,47	R\$ 2.122.775,33
Atualização monetária	R\$ 82,53	R\$ 2.034,52
Saldo Corrigido	R\$ 86.190,00	R\$ 2.124.809,85
Amortização Unitário	R\$ 6.357,64	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 79.832,35	R\$ 2.192.542,94
Juros Unitário	R\$ 554,55	R\$ 0,00

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.051.252,11
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.971.445,69
Saldo devedor total da carteira	R\$ 12.823.351,14
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 421.616,67
BNDU	R\$ 2.283.030,72
Excedente / (Falta)	-R\$ 11.494.699,27

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 398.214,41
A - Valores recebidos	R\$ 273.390,04
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 94.480,99
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 367.871,03
Créditos a Identificar	R\$ 716,70
Total	R\$ 368.587,73

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 2.338,86
Entradas / Recebimentos	R\$ 132.092,88
Pagamentos CRIs	-R\$ 608.273,03
Despesas	-R\$ 7.896,69
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 533.459,81
Saldo Final	R\$ 51.504,69

Posição de Cobrança

	Valor	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.823.351,14	66
b - Sdo. dev. em dia	6.249.264,60	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	813.878,08	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.897.439,09	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	34.576,15	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.832.797,35	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-

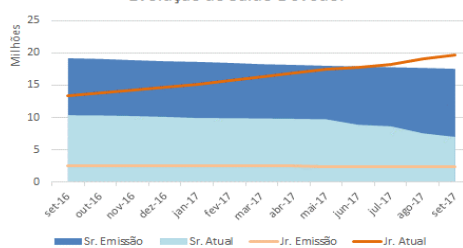
Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	39%	< 10%
% de Reforço de Crédito	59,25%	> 90%
Atraso 180 dias	9,43%	> 7%
Atraso 360 dias	9,28%	> 7%
Pulverização	169%	< 100%

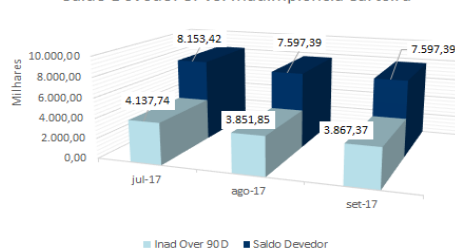
Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Evolução do Saldo Devedor

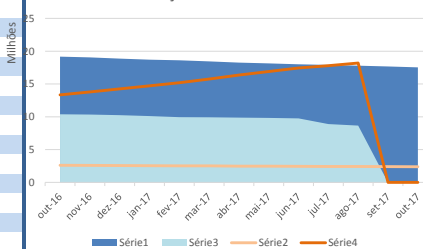


Saldo Devedor Sr vs. Inadimplência Carteira

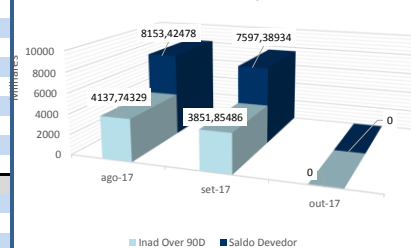


Série 274 E 275		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2017		
Duration (CRI)	7,72	5,68
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	47,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	25%	75%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 800,65	R\$ 0,00
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 800,65	R\$ 0,00
Amortização Unitário	R\$ 516,05	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 284,60	R\$ 0,00
Juros Unitário	R\$ 1.316,70	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Sênior	-R\$ 7.008.644,51	
Saldo atual dos CRI Júnior	-R\$ 20.701.203,56	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 12.647.217,64	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 838.724,59	
BNDU	R\$ 2.251.030,72	
Excedente / (Falta)	-R\$ 11.972.875,12	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 425.244,94	
A - Valores recebidos	R\$ 49.542,52	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 308.835,99	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 358.378,51	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 359.095,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 51.504,69	
Entradas / Recebimentos	R\$ 574.391,91	
Pagamentos CRIs	-R\$ 115.869,51	
Despesas	-R\$ 44.769,93	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 463.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.257,16	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.647.217,64	66
b - Sdo. dev. em dia	4.958.618,63	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.864.113,73	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.871.917,23	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	35.027,05	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.868.941,00	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	39%	< 10%
% de Reforço de Crédito	59,09%	> 90%
Atraso 180 dias	9,50%	> 7%
Atraso 360 dias	9,35%	> 7%
Pulverização	169%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



Saldo Devedor Sr vs. Inadimplência Carteira



Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302,789	R\$ 328,956
Valor da Emissão	R\$ 26.845.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2017		
Duration (CRI)	0,00	0,00
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	0,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	24%	76%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 79.405,48	R\$ 2.273.027,87
Atualização monetária	R\$ 156,01	R\$ 4.466,00
Saldo Corrigido	R\$ 79.561,49	R\$ 2.277.493,88
Amortização Unitario	R\$ 3.450,49	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 76.111,00	R\$ 2.350.094,12
Juros Unitário	R\$ 511,90	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.723.811,68	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 21.410.532,37	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.817.377,99	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 997.733,71	
BNDU	R\$ 2.088.205,13	
Excedente / (Falta)	-R\$ 14.231.027,22	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 716,70	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.257,16	
Entradas / Recebimentos	R\$ 516.000,75	
Pagamentos CRIs	-R\$ 348.690,74	
Despesas	-R\$ 11.753,62	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 63.703,40	
Saldo Final	R\$ 221.516,95	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.817.377,99	66
b - Sdo. dev. em dia	4.851.137,00	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.227.003,19	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.340.658,70	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.940.583,11	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	34%	< 10%
% de Reforço de Crédito	67,47%	> 90%
Atraso 180 dias	9,67%	> 7%
Atraso 360 dias	9,43%	> 7%
Pulverização	148%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2017		
Duration (CRI)	5,31	2,07
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		48,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	22%	78%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 76.111,00	R\$ 2.350.094,09
Atualização monetária	R\$ 399,05	R\$ 12.321,59
Saldo Corrigido	R\$ 76.510,05	R\$ 2.362.415,68
Amortização Unitario	R\$ 4.784,50	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 71.725,55	R\$ 2.437.723,00
Juros Unitário	R\$ 492,27	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.346.753,42	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 22.257.140,81	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.737.344,18	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 912.269,39	
BNDU	R\$ 2.124.190,40	
Excedente / (Falta)	-R\$ 14.830.090,26	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 378.590,13	
A - Valores recebidos	R\$ 91.545,22	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 333.258,58	
C - Antecipações	R\$ 54.549,29	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 479.353,09	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 480.069,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 221.516,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 406.274,95	
Pagamentos CRIs	-R\$ 465.035,06	
Despesas	-R\$ 29.907,72	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 161.076,51	
Saldo Final	R\$ 293.925,63	
Posição de Cobrança		
a - Sdo. dev. total da carteira	10.737.344,18	Nº Contratos 60
b - Sdo. dev. em dia	3.683.449,51	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	682.902,00	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.300.155,63	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	142.025,46	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.938.794,23	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	64,54%	> 90%
Atraso 180 dias	9,53%	> 7%
Atraso 360 dias	9,38%	> 7%
Pulverização	155%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		