

Série 181		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2020		
Duration (CRI)	2,48	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	49,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 5.725.234,15	
Atualização monetária	R\$ 185.006,31	
Saldo Corrigido	R\$ 5.910.240,45	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 6.049.071,43	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 129.400.995,69	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.337.254,24	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.002.530,78	
BNDU	R\$ 4.748.130,06	
Excedente / (Falta)	-R\$ 113.313.080,61	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 162.921,19	
A - Valores recebidos	R\$ 57.264,11	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 73.019,21	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 130.283,32	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 130.283,32	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.020,78	
Entradas / Recebimentos	R\$ 133.981,37	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 14.478,68	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 123.857,15	
Saldo Final	R\$ 4.666,32	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.337.254,24	39
b - Sdo. dev. em dia	3.127.842,08	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	726.812,98	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	238.630,12	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	106.192,77	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.137.776,29	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	16,30%	> 7%
Atraso 360 dias	15,17%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		