

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2023

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|---------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 1110019326 | 1110019327 |
| Código Isin | BRBSCSRI6P4 | BRBSCSRI6Q2 |
| Data da Emissão | 20/09/2011 | 20/09/2011 |
| Data de Vencimento | 20/08/2041 | 20/08/2041 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | - | - |
| Quantidade | 52 | 5 |
| P.U. | R\$ 305.538 | R\$ 353.067 |
| Valor da Emissão | R\$ 15.887.998 | R\$ 1.765.333 |
| Juros | 8,7000% | 43,7378% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/11/2011 | 20/11/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/1/2023 | | |
| Duration (CRI) | 4,44 | 2,18 |
| Rating Atual | - | - |
| LTV (médio ponderado) | 51,5% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 4% | 96% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 93.344,04 | R\$ 22.496.792,98 |
| Atualização monetária | 418,09 | 100.763,95 |
| Saldo Corrigido | R\$ 93.762,13 | R\$ 22.597.556,93 |
| Amortização Unitário | R\$ 1.068,67 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 92.693,46 | R\$ 23.291.228,99 |
| Juros Unitário | R\$ 654,09 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 4.835.714,29 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 117.803.632,42 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | | R\$ 1.346.544,42 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | | R\$ 0,00 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 23.200,07 |
| BNDU | | R\$ 1.480.800,00 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 119.788.802,22 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 18.114,61 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 2.908,84 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 5.367,36 |
| C - Antecipações | | R\$ 0,00 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 8.276,20 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 |
| Total | | R\$ 8.276,20 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 18.714,53 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 94.371,45 |
| Pagamentos CRIs | | -R\$ 89.583,63 |
| Despesas | | -R\$ 5.865,03 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | R\$ 5.562,75 |
| Saldo Final | | R\$ 23.200,07 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 1.346.544,42 | 8 |
| b - Sdo. dev. em dia | 108.976,71 | 2 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 249.033,58 | 2 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 191.168,67 | 1 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 797.365,46 | 3 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 6% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 249,19% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 1,80% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 1,80% | > 7% |
| Pulverização | 36% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.