

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	5,92	2,33
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	55,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.098,25	R\$ 14.832.698,80
Atualização monetária	237,95	435.824,06
Saldo Corrigido	R\$ 8.336,19	R\$ 15.268.522,85
Amortização Unitario	R\$ 1.242,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 7.094,07	R\$ 15.722.581,01
Juros Unitário	R\$ 53,64	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 993.129,51	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 239.345.092,75	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 18.487.685,54	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 142.677,82	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 471.766,61	
BNDU	R\$ 2.175.705,24	
Excedente / (Falta)	-R\$ 219.060.387,05	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 256.638,05	
A - Valores recebidos	R\$ 102.580,04	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 103.269,43	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 205.849,47	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 205.849,47	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 782,57	
Entradas / Recebimentos	R\$ 286.824,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 180.110,90	
Despesas	-R\$ 395.903,01	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 288.773,59	
Saldo Final	R\$ 366,29	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.487.685,54	48
b - Sdo. dev. em dia	7.071.904,72	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	681.288,93	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	469.433,73	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	259.461,59	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	281.956,24	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.723.640,33	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	142.677,82	3
b - Sdo. dev. em dia	7.412,80	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	11.105,03	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	124.159,99	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	8,54%	> 90%
Atraso 180 dias	9,04%	> 7%
Atraso 360 dias	7,91%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		