

Série 194 E 195  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	3,60	1,95
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,3%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	54%	46%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 97.449,94	R\$ 730.898,68
Atualização monetária	6,474246057	48,55844903
Saldo Corrigido	R\$ 97.456,41	R\$ 730.947,23
Amortização Unitário	R\$ 1.219,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 96.237,22	R\$ 751.946,38
Juros Unitário	R\$ 634,60	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.304.913,50	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.367.687,98	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.556.870,45	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 512.803,30	
BNDU	R\$ 118.220,22	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.484.707,51	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 80.877,45	
A - Valores recebidos	R\$ 55.083,11	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.025,29	
C - Antecipações	R\$ 143.886,61	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 213.995,01	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 213.995,01	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 23.349,80	
Entradas / Recebimentos	R\$ 207.645,95	
Pagamentos CRIs	-R\$ 120.496,64	
Despesas	-R\$ 8.983,68	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 28.886,77	
Saldo Final	R\$ 30.551,64	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.556.870,45	32
b - Sdo. dev. em dia	2.274.318,45	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	212.158,25	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	142.099,87	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.887.375,34	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,39%	> 7%
Atraso 360 dias	5,39%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		