

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	2,71	2,10
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	49,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	66%	34%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 22.069,47	R\$ 614.682,37
Atualização monetária	1,466221384	40,83742882
Saldo Corrigido	R\$ 22.070,94	R\$ 614.723,21
Amortização Unitario	R\$ 1.036,73	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 21.034,21	R\$ 624.994,60
Juros Unitário	R\$ 142,01	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.834.897,70	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.699.979,45	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.928.202,38	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 861.803,52	
BNDU	R\$ 1.287.783,57	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.457.087,68	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 356.452,97	
A - Valores recebidos	R\$ 161.744,29	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 116.228,08	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 277.972,37	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 278.038,73	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.514,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 272.896,94	
Pagamentos CRIs	-R\$ 602.331,65	
Despesas	-R\$ 7.204,23	
Transferências / Devoluções	-R\$ 3.817,57	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 342.706,09	
Saldo Final	R\$ 8.764,14	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.928.202,38	66
b - Sdo. dev. em dia	6.668.460,84	42
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.826.166,51	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	820.559,74	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	92.607,96	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.495.329,87	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	179.643,68	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	43%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,14%	> 90%
Atraso 180 dias	7,01%	> 7%
Atraso 360 dias	5,72%	> 7%
Pulverização	96%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		