

Série 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	2,04	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	0,0%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.767.373,66	
Atualização monetária	R\$ 34.728,93	
Saldo Corrigido	R\$ 8.802.102,58	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 9.086.214,78	
Juros Unitário	R\$ 23.148,50	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 119.167.102,47	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.530.736,37	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 378.026,27	
BNDU	R\$ 1.525.130,41	
Excedente / (Falta)	-R\$ 107.733.209,42	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 212.441,72	
A - Valores recebidos	R\$ 269.553,73	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 67.528,15	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 337.081,88	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 337.147,76	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.643,42	
Entradas / Recebimentos	R\$ 335.628,80	
Pagamentos CRIs	-R\$ 300.930,49	
Despesas	-R\$ 14.386,64	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 30.839,33	
Saldo Final	R\$ 4.115,76	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.530.736,37	63
b - Sdo. dev. em dia	5.360.272,37	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.385.189,82	16
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.387.601,59	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	121.549,37	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.276.123,22	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.