

Série 253 E 254		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2018		
Duration (CRI)	5,76	2,19
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	49,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	24%	76%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 100.788,35	R\$ 3.011.516,25
Atualização monetária	1389,030746	41503,69091
Saldo Corrigido	R\$ 102.177,38	R\$ 3.053.019,94
Amortização Unitário	R\$ 1.610,80	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 100.566,59	R\$ 3.150.384,69
Juros Unitário	R\$ 673,27	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.962.171,95	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 25.468.198,37	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.409.812,10	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 471.443,50	
BNDU	R\$ 1.606.048,23	
Excedente / (Falta)	-R\$ 19.943.066,49	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 184.190,49	
A - Valores recebidos	R\$ 70.073,38	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 48.083,31	
C - Antecipações	R\$ 79.300,88	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 197.457,57	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 197.779,92	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.561,46	
Entradas / Recebimentos	R\$ 208.278,40	
Pagamentos CRIs	-R\$ 180.440,95	
Despesas	-R\$ 4.491,58	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 166,68	
Saldo Final	R\$ 17.943,50	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.409.812,10	63
b - Sdo. dev. em dia	4.761.140,24	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.076.712,86	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.000.713,22	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	894.829,67	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.676.416,11	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	35%	< 10%
% de Reforço de Crédito	73,74%	> 90%
Atraso 180 dias	6,89%	> 7%
Atraso 360 dias	5,72%	> 7%
Pulverização	116%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		