

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.138,62
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.247,58
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2024		
Duration (CRI)	4,01	3,83
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		50,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	45%	55%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 1.992,73	R\$ 17.666,66
Atualização monetária	6,18	54,77
Saldo Corrigido	R\$ 1.998,91	R\$ 17.721,43
Amortização Unitário	R\$ 409,24	R\$ 598,34
Saldo Final	R\$ 1.589,67	R\$ 17.123,09
Juros Unitário	R\$ 16,19	R\$ 163,60
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 127.538,05
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 154.611,13
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.006.505,06
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 99.159,21
BNDU		R\$ 176.823,58
Excedente / (Falta)		R\$ 3.000.338,67
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 44.464,31
A - Valores recebidos		R\$ 22.157,08
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 39.238,17
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 61.395,25
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 61.395,25
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 15.622,72
Entradas / Recebimentos		R\$ 63.327,46
Pagamentos CRIs		-R\$ 40.892,17
Despesas		-R\$ 12.982,83
Transferências / Devoluções		-R\$ 0,33
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 13.780,69
Saldo Final		R\$ 11.294,16
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.006.505,06	22
b - Sdo. dev. em dia	1.182.770,06	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	242.929,58	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	225.507,96	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	203.026,15	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.152.271,31	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,54%	> 7%
Atraso 360 dias	1,48%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		