

Série 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	09J0016950	
Código Isin	BRBSCSCR13A3	
Data da Emissão	20/10/2009	
Data de Vencimento	20/08/2039	
Vencimento (meses)	363	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	9	
P.U.	R\$ 331.139	
Valor da Emissão	R\$ 2.980.248	
Juros	11,6589%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	11%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2024		
Duration (CRI)	0,00	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	54,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 6.015,51	
Atualização monetária	R\$ 37,48	
Saldo Corrigido	R\$ 6.052,99	
Amortização Unitario	R\$ 6.052,99	
Saldo Final	R\$ 6.052,99	
Juros Unitário	R\$ 55,88	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.794.651,38	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 315.287,80	
BNDU	R\$ 42.202,49	
Excedente / (Falta)	R\$ 3.152.141,67	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 41.667,32	
A - Valores recebidos	R\$ 25.879,57	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 46.218,72	
C - Antecipações	R\$ 63.281,25	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 135.379,54	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 135.379,54	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.446,35	
Entradas / Recebimentos	R\$ 131.432,21	
Pagamentos CRIs	-R\$ 54.994,83	
Despesas	-R\$ 24.241,91	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 60.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.641,82	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.794.651,38	21
b - Sdo. dev. em dia	1.227.609,65	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	419.173,26	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	174.114,01	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	973.754,46	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,26%	> 7%
Atraso 360 dias	1,26%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		