

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSCRI3Z0	BRBSCSCRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	3,90	3,81
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)		43,8%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	82%	18%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 97.770,67	R\$ 127.095,80
Atualização monetária	R\$ 738,19	R\$ 959,61
Saldo Corrigido	R\$ 98.508,86	R\$ 128.055,41
Amortização Unitario	R\$ 1.373,51	R\$ 1.785,48
Saldo Final	R\$ 97.135,36	R\$ 126.269,93
Juros Unitário	R\$ 884,44	R\$ 1.215,09
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 13.571.583,11
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.046.963,38
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.825.709,67
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 722.737,47
BNDU		R\$ 1.293.832,66
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.776.266,69
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 245.109,52
A - Valores recebidos		R\$ 161.136,95
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 78.695,30
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 239.832,25
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 239.832,25
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 55.484,76
Entradas / Recebimentos		R\$ 226.876,50
Pagamentos CRIs		-R\$ 385.868,55
Despesas		-R\$ 22.965,57
Transferências / Devoluções		-R\$ 296,81
(Aplicações) / Resgates		R\$ 175.562,35
Saldo Final		R\$ 48.792,68
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.825.709,67	101
b - Sdo. dev. em dia	6.168.743,29	70
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.204.631,56	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.162.642,26	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.289.692,56	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	493.302,77	5
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,47%	> 7%
Atraso 360 dias	1,47%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.