

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	4,30	4,09
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,3%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	85%	15%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 35.344,71	R\$ 56.256,52
Atualização monetária	910,73	1.449,57
Saldo Corrigido	R\$ 36.255,44	R\$ 57.706,08
Amortização Unitário	R\$ 668,28	R\$ 893,08
Saldo Final	R\$ 35.587,16	R\$ 56.813,00
Juros Unitário	R\$ 293,66	R\$ 532,75
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.872.586,97	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 516.082,90	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.461.176,49	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 968.869,98	
Excedente / (Falta)	R\$ 134.621,09	
	R\$ 2.175.997,69	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 105.735,36	
A - Valores recebidos	R\$ 50.536,59	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.478,88	
C - Antecipações	R\$ 736.195,95	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 813.211,42	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 813.211,42	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.234,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 821.483,72	
Pagamentos CRIs	-R\$ 89.787,25	
Despesas	-R\$ 10.199,53	
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	-R\$ 183.000,00	
	R\$ 540.731,35	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.461.176,49	39
b - Sdo. dev. em dia	2.260.940,21	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	733.145,35	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	455.268,42	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	79.639,06	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	416.481,81	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	515.701,64	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,78%	> 7%
Atraso 360 dias	0,78%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		