

Série 242 E 243		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039677	11F0039678
Código Isin	BRBSCSRI699	BRBSCSRI6A6
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031	13/04/2031
Vencimento (meses)	241	241
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	FITCH
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	18625	6
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 344.918
Valor da Emissão	R\$ 18.625.559	R\$ 2.069.505
Juros	11,8000%	52,8781%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	3,63	1,75
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56,64	R\$ 2.657.529,42
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 56,64	R\$ 2.657.529,42
Amortização Unitário	R\$ 8,88	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 47,76	R\$ 2.753.215,38
Juros Unitário	R\$ 0,53	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 894.176,21	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 16.853.753,22	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.001.750,11	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 193.725,76	
BNDU	R\$ 798.334,37	
Excedente / (Falta)	-R\$ 11.754.119,19	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 105.362,31	
A - Valores recebidos	R\$ 59.189,24	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 136.867,92	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 196.057,16	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 196.057,16	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 162.222,22	
Entradas / Recebimentos	R\$ 144.044,02	
Pagamentos CRIs	-R\$ 175.305,12	
Despesas	-R\$ 8.027,23	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 92.663,09	
Saldo Final	R\$ 30.270,80	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.001.750,11	46
b - Sdo. dev. em dia	2.363.740,64	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	449.890,70	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	310.231,15	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.877.887,62	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	21,03%	> 90%
Atraso 180 dias	6,30%	> 7%
Atraso 360 dias	6,30%	> 7%
Pulverização	406%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		