

Série 233 E 234  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/05/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2021		
Duration (CRI)	5,99	2,32
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		41,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.770,49	R\$ 20.547.038,65
Atualização monetária	207,70	309.906,69
Saldo Corrigido	R\$ 13.978,18	R\$ 20.856.945,34
Amortização Unitário	R\$ 2.389,68	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.588,50	R\$ 21.493.142,74
Juros Unitário	R\$ 89,94	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 766.164,53
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 154.319.683,97
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.719.671,49
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 295.063,04
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 882.940,03
BNDU		R\$ 693.051,63
Excedente / (Falta)		-R\$ 149.495.122,31
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 63.267,93
A - Valores recebidos		R\$ 17.413,99
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 95.505,74
C - Antecipações		R\$ 767.340,40
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 880.260,13
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 880.260,13
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 18.637,05
Entradas / Recebimentos		R\$ 875.699,75
Pagamentos CRIs		-R\$ 161.175,10
Despesas		-R\$ 25.084,19
Transferências / Devoluções		-R\$ 120.517,63
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 572.448,57
Saldo Final		R\$ 15.111,31
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.719.671,49	24
b - Sdo. dev. em dia	1.050.813,13	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	369.761,57	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	182.658,54	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	103.478,05	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	404.668,58	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.608.291,62	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	295.063,04	1
b - Sdo. dev. em dia	295.063,04	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	20,88%	> 90%
Atraso 180 dias	3,20%	> 7%
Atraso 360 dias	3,05%	> 7%
Pulverização	424%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		