

Série 169 E 170		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	4,48	2,48
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		43,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	23%	77%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.680,49	R\$ 1.860.951,52
Atualização monetária	820,2379833	28975,11148
Saldo Corrigido	R\$ 53.500,73	R\$ 1.889.926,63
Amortização Unitário	R\$ 461,60	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.039,13	R\$ 1.933.331,71
Juros Unitário	R\$ 381,19	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.780.910,56
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.955.183,03
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.036.426,14
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 86.756,29
BNDU		R\$ 50.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.562.122,49
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 33.621,11
A - Valores recebidos		R\$ 27.359,89
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 7.721,91
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 35.081,80
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 35.081,80
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 14.448,90
Entradas / Recebimentos		R\$ 32.340,05
Pagamentos CRIs		-R\$ 27.812,27
Despesas		-R\$ 13.226,42
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 10.000,00
Saldo Final		R\$ 15.750,26
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.036.426,14	16
b - Sdo. dev. em dia	1.440.556,42	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	16.934,90	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	70.221,16	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	112.887,32	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.395.826,34	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	1.855,21	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,64%	> 7%
Atraso 360 dias	6,64%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		