

Série 194 E 195  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	3,33	1,89
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		47,5%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	38%	62%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 89.109,55	R\$ 1.264.784,26
Atualização monetária	249,5430776	3541,911534
Saldo Corrigido	R\$ 89.359,10	R\$ 1.268.326,17
Amortização Unitario	R\$ 1.170,69	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 88.188,40	R\$ 1.304.763,51
Juros Unitário	R\$ 581,88	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.803.960,27
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 9.362.731,96
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.966.687,83
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 112.557,00
BNDU		R\$ 69.344,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 11.018.102,60
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 67.603,81
A - Valores recebidos		R\$ 40.289,42
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 16.417,84
C - Antecipações		R\$ 28.424,03
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 85.131,29
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 85.131,29
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 24.752,11
Entradas / Recebimentos		R\$ 84.111,40
Pagamentos CRIs		-R\$ 113.916,99
Despesas		-R\$ 15.078,20
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 23.500,00
Saldo Final		R\$ 3.368,32
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.966.687,83	28
b - Sdo. dev. em dia	1.217.968,00	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	129.055,97	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	418.644,27	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.201.019,59	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,61%	> 7%
Atraso 360 dias	5,61%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.