

Série 235 E 236		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P. U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2020		
Duration (CRI)	5,50	8,14
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)		62,9%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	82%	18%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 386,50	R\$ 230.813,89
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 386,50	R\$ 230.813,89
Amortização Unitário	R\$ 1,36	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 385,14	R\$ 231.396,00
Juros Unitário	R\$ 3,38	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.378.613,28
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.622.142,68
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.989.253,40
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 863.115,18
BNDU		R\$ 104.603,59
Excedente / (Falta)		R\$ 956.216,21
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 115.398,05
A - Valores recebidos		R\$ 53.951,82
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 91.566,51
C - Antecipações		R\$ 1.403,61
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 146.921,94
Créditos a Identificar		R\$ 175,36
Total		R\$ 147.097,30
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 8.540,14
Entradas / Recebimentos		R\$ 136.247,06
Pagamentos CRIs		-R\$ 90.314,14
Despesas		-R\$ 15.380,64
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 33.000,00
Saldo Final		R\$ 6.092,42
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.989.253,40	85
b - Sdo. dev. em dia	4.844.704,86	50
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.345.620,75	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.438.057,77	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	508.061,32	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	852.808,70	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	79,17%	> 90%
Atraso 180 dias	1,76%	> 7%
Atraso 360 dias	1,44%	> 7%
Pulverização	116%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		