

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2022		
Duration (CRI)	5,64	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	42,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 86.965,83	R\$ 23.350.114,40
Atualização monetária	508,96	136.654,87
Saldo Corrigido	R\$ 87.474,79	R\$ 23.486.769,27
Amortização Unitário	R\$ 662,18	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 86.812,61	R\$ 24.637.154,40
Juros Unitário	R\$ 356,38	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.050.542,60	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 401.243.023,72	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 13.022.923,02	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 357.453,93	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 611.535,11	
BNDU	R\$ 3.386.274,13	
Excedente / (Falta)	-R\$ 396.915.380,13	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 275.258,30	
A - Valores recebidos	R\$ 129.716,52	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 43.319,56	
C - Antecipações	R\$ 10.093,02	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 183.129,10	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 183.129,10	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.083,83	
Entradas / Recebimentos	R\$ 197.089,15	
Pagamentos CRIs	-R\$ 152.784,03	
Despesas	-R\$ 160.770,79	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 138.327,40	
Saldo Final	R\$ 23.945,56	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.022.923,02	28
b - Sdo. dev. em dia	4.675.503,94	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	607.016,80	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.514.175,95	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	457.178,10	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.769.048,23	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	357.453,93	3
b - Sdo. dev. em dia	357.453,93	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	121,09%	> 90%
Atraso 180 dias	4,95%	> 7%
Atraso 360 dias	4,81%	> 7%
Pulverização	70%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.