

Série 371 E 372  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSCR19W4	BRBSCSCR19X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50,070	R\$ 313,631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	5,89	1,41
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	35,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	48%	52%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 12.986,10	R\$ 739.114,59
Atualização monetária	124,42	7.081,52
Saldo Corrigido	R\$ 13.110,53	R\$ 746.196,11
Amortização Unitário	R\$ 408,80	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.701,73	R\$ 758.503,44
Juros Unitário	R\$ 84,35	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.809.253,16	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.182.068,06	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.722.730,12	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 382.595,60	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.188.000,00	
	-R\$ 5.697.995,50	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 117.351,65	
A - Valores recebidos	R\$ 77.175,42	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 30.936,85	
C - Antecipações	R\$ 23.535,02	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 131.647,29	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 131.647,29	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.932,68	
Entradas / Recebimentos	R\$ 231.734,62	
Pagamentos CRIs	-R\$ 222.411,22	
Despesas	-R\$ 7.452,87	
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	-R\$ 1.679,02	
	R\$ 3.124,19	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.114.885,77	32
b - Sdo. dev. em dia	2.262.482,69	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	354.924,08	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	40.614,11	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	91.817,63	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.972.891,61	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	392.155,65	1
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	121,41%	> 90%
Atraso 180 dias	3,94%	> 7%
Atraso 360 dias	3,40%	> 7%
Pulverização	73%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		