

Série 252 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	2,05	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	39,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 10.804.190,96	
Atualização monetária	R\$ 51.536,50	
Saldo Corrigido	R\$ 10.855.727,46	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 11.206.126,08	
Juros Unitário	R\$ 16.224,25	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 147.105.051,87	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.496.325,96	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 299.357,86	
BNDU	R\$ 1.530.660,26	
Excedente / (Falta)	-R\$ 136.778.707,79	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 182.782,67	
A - Valores recebidos	R\$ 244.978,52	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 99.541,02	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 344.519,54	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 344.585,42	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.465,04	
Entradas / Recebimentos	R\$ 226.773,07	
Pagamentos CRIs	-R\$ 210.915,30	
Despesas	-R\$ 13.740,65	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 13.109,86	
Saldo Final	R\$ 4.472,30	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.496.325,96	58
b - Sdo. dev. em dia	5.133.635,52	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	598.774,47	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	921.514,82	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	501.751,15	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.340.650,00	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	2,95%	> 7%
Atraso 360 dias	2,95%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		