

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2022		
Duration (CRI)	5,34	1,55
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	47,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	19%	81%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 9.410,32	R\$ 2.114.363,36
Atualização monetária	-65,71	-14.764,47
Saldo Corrigido	R\$ 9.344,60	R\$ 2.099.598,88
Amortização Unitário	R\$ 609,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 8.735,14	R\$ 2.134.681,01
Juros Unitário	R\$ 60,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.455.807,21	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.279.161,27	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.705.967,14	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 198.871,45	
BNDU	R\$ 1.653.245,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.176.884,71	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 95.058,57	
A - Valores recebidos	R\$ 73.939,15	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 18.202,82	
C - Antecipações	R\$ 14.776,43	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 106.918,40	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 106.918,40	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.496,78	
Entradas / Recebimentos	R\$ 107.112,54	
Pagamentos CRIs	-R\$ 342.161,54	
Despesas	-R\$ 25.885,74	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 259.534,72	
Saldo Final	R\$ 2.096,76	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.705.967,14	18
b - Sdo. dev. em dia	1.580.811,90	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	448.220,15	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	513.439,58	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.163.495,51	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	96,69%	> 90%
Atraso 180 dias	4,02%	> 7%
Atraso 360 dias	4,02%	> 7%
Pulverização	86%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		