

Série 181 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/05/2021		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2021</b>		
Duration (CRI)	2,47	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	47,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 7.617.605,37	
Atualização monetária	R\$ 114.894,75	
Saldo Corrigido	R\$ 7.732.500,11	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 7.914.135,79	
Juros Unitário	R\$ 12.441,18	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 170.056.730,23	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.548.031,69	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 875.149,18	
BNDU	R\$ 4.761.468,20	
Excedente / (Falta)	-R\$ 155.872.081,16	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 143.735,96	
A - Valores recebidos	R\$ 53.519,11	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 42.112,60	
C - Antecipações	R\$ 64.403,29	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 160.035,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 160.035,00	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 20.166,12	
Entradas / Recebimentos	R\$ 230.732,53	
Pagamentos CRIs	-R\$ 261.264,71	
Despesas	-R\$ 79.285,67	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 93.759,68	
Saldo Final	R\$ 4.107,95	
<b>Posição de Cobrança - Créditos Ativos</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.548.031,69	35
b - Sdo. dev. em dia	2.690.653,47	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	162.693,03	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	722.125,20	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	1.059.832,08	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	371.099,17	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.541.628,74	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
<b>Posição de Cobrança - BNDU Parcelado</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	8,14%	> 7%
Atraso 360 dias	7,90%	> 7%
Pulverização		
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		