

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	6,21	1,50
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		38,7%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	51%	49%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 162.570,61	R\$ 1.344.566,59
Atualização monetária	2240,492825	18530,35873
Saldo Corrigido	R\$ 164.811,11	R\$ 1.363.096,95
Amortização Unitário	R\$ 1.965,99	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 162.845,12	R\$ 1.429.861,63
Juros Unitário	R\$ 671,46	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 24.628.533,87
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 23.427.665,27
Saldo devedor total da carteira		R\$ 21.852.666,10
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.600.535,00
BNDU		R\$ 5.811.230,70
Excedente / (Falta)		-R\$ 18.791.767,34
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 431.082,96
A - Valores recebidos		-R\$ 962.739,61
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 28.834,86
C - Antecipações		R\$ 962.739,61
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 28.834,86
Créditos a Identificar		R\$ 692,72
Total		R\$ 29.527,58
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 7.350,03
Entradas / Recebimentos		R\$ 590.765,00
Pagamentos CRIs		-R\$ 395.616,56
Despesas		-R\$ 16.855,99
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 182.766,04
Saldo Final		R\$ 2.876,44
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	21.852.666,10	82
b - Sdo. dev. em dia	10.504.101,72	43
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	4.151.132,44	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.848.652,54	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.811.798,94	7
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.519.540,06	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	43%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,80%	> 90%
Atraso 180 dias	2,23%	> 7%
Atraso 360 dias	0,85%	> 7%
Pulverização	103%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		