

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	5,39	2,14
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	48,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.765,46	R\$ 12.120.464,23
Atualização monetária	1.509,59	306.145,24
Saldo Corrigido	R\$ 61.275,05	R\$ 12.426.609,46
Amortização Unitario	R\$ 1.295,29	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.979,76	R\$ 12.822.910,10
Juros Unitário	R\$ 403,75	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.800.156,53	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 104.839.742,82	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 10.856.078,79	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 108.785,85	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.275.284,65	
BNDU	R\$ 1.467.603,46	
Excedente / (Falta)	-R\$ 95.932.146,60	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 173.285,44	
A - Valores recebidos	R\$ 88.168,21	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 106.808,67	
C - Antecipações	R\$ 799.279,32	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 994.256,20	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 994.256,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 60.511,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.011.146,03	
Pagamentos CRIs	-R\$ 134.223,59	
Despesas	-R\$ 17.897,48	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 897.000,00	
Saldo Final	R\$ 22.536,55	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.856.078,79	44
b - Sdo. dev. em dia	4.103.713,50	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	473.633,22	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.008.075,92	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	432.495,16	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	120.963,97	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.717.197,02	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	108.785,85	1
b - Sdo. dev. em dia	108.785,85	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	53,77%	> 90%
Atraso 180 dias	8,07%	> 7%
Atraso 360 dias	3,34%	> 7%
Pulverização	162%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		