

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2022		
Duration (CRI)	5,14	1,96
Rating Atual	BBBsf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	44,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 57.905,08	R\$ 26.255.178,59
Atualização monetária	-547,82	-248.393,09
Saldo Corrigido	R\$ 57.357,26	R\$ 26.006.785,50
Amortização Unitário	R\$ 3.224,51	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 54.132,74	R\$ 26.917.130,38
Juros Unitário	R\$ 369,04	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.812.440,66
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 244.252.416,73
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 9.100.539,17
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 128.183,20
BNDU		R\$ 3.247.124,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 236.589.010,34
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 130.037,09
A - Valores recebidos		R\$ 42.034,67
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 431.564,48
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 473.599,15
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 473.599,15
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.972,28
Entradas / Recebimentos		R\$ 52.734,95
Pagamentos CRIs		-R\$ 319.826,59
Despesas		-R\$ 154.377,50
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 434.705,85
Saldo Final		R\$ 18.208,96
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.100.539,17	44
b - Sdo. dev. em dia	1.752.549,57	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	718.770,29	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	385.898,47	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	528.929,03	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	437.455,74	4
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.276.936,07	19
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	60,63%	> 90%
Atraso 180 dias	7,14%	> 7%
Atraso 360 dias	5,87%	> 7%
Pulverização	154%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		