

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2022

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 15L0648450 | 15L0648481 |
| Código Isin | BRBSCSRI9U8 | BRBSCSRI9V6 |
| Data da Emissão | 15/12/2015 | 15/12/2015 |
| Data de Vencimento | 15/07/2035 | 15/07/2035 |
| Vencimento (meses) | 238 | 238 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | - | - |
| Quantidade | 511 | 9 |
| P.U. | R\$ 50.028 | R\$ 315.608 |
| Valor da Emissão | R\$ 25.564.247 | R\$ 2.840.472 |
| Juros | 8,0000% | 22,0000% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 15/01/2016 | 15/01/2016 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 30/9/2022 | | |
| Duration (CRI) | 5,37 | 1,57 |
| Rating Atual | - | - |
| LTV (médio ponderado) | - | 45,3% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 20% | 80% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 9.616,33 | R\$ 2.075.336,84 |
| Atualização monetária | 19,82 | 4.278,30 |
| Saldo Corrigido | R\$ 9.636,15 | R\$ 2.079.615,14 |
| Amortização Unitário | R\$ 225,84 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 9.410,32 | R\$ 2.114.363,36 |
| Juros Unitário | R\$ 62,00 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 4.807.243,68 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 19.120.481,04 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 4.997.039,93 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 0,00 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 458.306,75 | |
| BNDU | R\$ 1.653.245,18 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 16.819.132,86 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 132.171,10 | |
| A - Valores recebidos | -R\$ 13.752,77 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 100.616,47 | |
| C - Antecipações | R\$ 298.952,71 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 385.816,41 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 385.816,41 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 2.261,88 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 379.792,57 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 147.083,56 | |
| Despesas | -R\$ 9.687,17 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 221.786,94 | |
| Saldo Final | R\$ 3.496,78 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 4.997.039,93 | 19 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.857.890,84 | 12 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 464.119,50 | 1 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 512.242,32 | 1 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 2.162.787,27 | 5 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | - |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 13% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 96,71% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 3,98% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 3,98% | > 7% |
| Pulverização | 87% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |