

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	5,86	8,98
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)		63,4%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	84%	16%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 497,76	R\$ 252.360,52
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 497,76	R\$ 252.360,52
Amortização Unitario	R\$ 28,56	R\$ 8.995,54
Saldo Final	R\$ 469,21	R\$ 243.364,98
Juros Unitário	R\$ 4,35	R\$ 636,45
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.989.272,69
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.706.048,20
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.934.746,24
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 482.869,51
BNDU		R\$ 174.586,56
Excedente / (Falta)		R\$ 896.881,42
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 145.631,53
A - Valores recebidos		R\$ 24.650,31
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 42.867,27
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 67.517,58
Créditos a Identificar		R\$ 175,36
Total		R\$ 67.692,94
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 28.635,79
Entradas / Recebimentos		R\$ 142.431,21
Pagamentos CRIs		-R\$ 694.653,73
Despesas		-R\$ 11.683,09
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 545.483,19
Saldo Final		R\$ 10.213,37
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.934.746,24	96
b - Sdo. dev. em dia	6.760.821,10	64
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.383.388,92	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.878.895,68	16
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	463.638,52	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	448.002,02	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	38%	< 10%
% de Reforço de Crédito	80,69%	> 90%
Atraso 180 dias	1,48%	> 7%
Atraso 360 dias	1,48%	> 7%
Pulverização	115%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.