

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2022		
Duration (CRI)	5,02	7,12
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)		56,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	79%	21%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 283,33	R\$ 209.721,16
Atualização monetária	0,41	302,21
Saldo Corrigido	R\$ 283,73	R\$ 210.023,37
Amortização Unitário	R\$ 1,32	R\$ 978,92
Saldo Final	R\$ 282,41	R\$ 209.044,45
Juros Unitário	R\$ 2,48	R\$ 529,67
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.417.989,69	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.467.460,41	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.040.324,56	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 13.411,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 214.614,71	
BNDU	R\$ 104.572,96	
Excedente / (Falta)	R\$ 487.473,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 101.308,36	
A - Valores recebidos	R\$ 56.010,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.589,26	
C - Antecipações	R\$ 7.625,20	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 90.224,46	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 90.224,46	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.671,50	
Entradas / Recebimentos	R\$ 98.769,77	
Pagamentos CRIs	-R\$ 83.010,69	
Despesas	-R\$ 24.564,07	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 13.001,15	
Saldo Final	R\$ 19.867,66	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.040.324,56	74
b - Sdo. dev. em dia	4.373.821,14	49
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	734.070,86	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	755.233,25	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	563.016,78	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	157.663,41	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	456.519,12	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.411,77	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	13.411,77	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,93%	> 90%
Atraso 180 dias	0,86%	> 7%
Atraso 360 dias	0,50%	> 7%
Pulverização	120%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		