

Série 169 E 170		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	4,40	2,42
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	44,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	28%	72%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.990,40	R\$ 1.508.231,20
Atualização monetária	168,0468086	4526,730118
Saldo Corrigido	R\$ 56.158,45	R\$ 1.512.757,93
Amortização Unitário	R\$ 1.099,54	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.058,91	R\$ 1.547.500,75
Juros Unitário	R\$ 400,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.847.253,29	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.762.913,75	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.042.780,75	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 144.063,24	
BNDU	R\$ 50.788,67	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.372.534,38	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 51.170,73	
A - Valores recebidos	R\$ 32.325,06	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 7.284,22	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 39.609,28	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 39.609,28	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.849,83	
Entradas / Recebimentos	R\$ 52.334,46	
Pagamentos CRIs	-R\$ 49.489,15	
Despesas	-R\$ 1.207,67	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 16.579,88	
Saldo Final	R\$ 4.907,59	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.042.780,75	18
b - Sdo. dev. em dia	1.313.894,07	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	194.639,38	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	160.799,73	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.373.447,57	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,11%	> 7%
Atraso 360 dias	7,11%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		