

Série 369 E 370		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	2,55	2,00
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	57%	43%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.882,47	R\$ 742.714,25
Atualização monetária	120,7201816	5013,882467
Saldo Corrigido	R\$ 18.003,19	R\$ 747.728,13
Amortização Unitário	R\$ 234,83	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.768,36	R\$ 760.221,89
Juros Unitário	R\$ 115,83	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.124.306,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.911.804,17	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.779.558,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 462.188,08	
BNDU	R\$ 1.683.645,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.110.718,63	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 332.706,10	
A - Valores recebidos	R\$ 137.108,34	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 73.931,65	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 211.039,99	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 211.106,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.594,08	
Entradas / Recebimentos	R\$ 244.628,20	
Pagamentos CRIs	-R\$ 179.190,58	
Despesas	R\$ 16.899,33	
Transferências / Devoluções	-R\$ 4.039,66	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 64.619,31	
Saldo Final	R\$ 35.272,06	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.779.558,77	53
b - Sdo. dev. em dia	5.437.970,30	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.023.734,27	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	117.713,94	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	90.361,98	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.109.778,28	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	35%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,35%	> 90%
Atraso 180 dias	6,13%	> 7%
Atraso 360 dias	4,17%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		