

Série 235 E 236  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2022		
Duration (CRI)	5,10	7,28
Rating Atual	BBB+sf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	56,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	79%	21%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 1,17	R\$ 847,52
Atualização monetária	293,85	212.825,77
Saldo Corrigido	R\$ 295,02	R\$ 213.673,29
Amortização Unitário	R\$ 1,31	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 293,71	R\$ 214.212,17
Juros Unitário	R\$ 2,58	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.634.198,36	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.503.572,56	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.068.340,26	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 13.411,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 365.328,86	
BNDU	R\$ 677.460,32	
Excedente / (Falta)	R\$ 986.770,29	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 101.120,73	
A - Valores recebidos	R\$ 66.289,26	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 24.627,55	
C - Antecipações	R\$ 128.764,73	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 219.681,54	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 219.681,54	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.481,16	
Entradas / Recebimentos	R\$ 227.736,30	
Pagamentos CRIs	-R\$ 74.084,71	
Despesas	-R\$ 18.213,16	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 140.633,30	
Saldo Final	R\$ 4.286,29	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.068.340,26	74
b - Sdo. dev. em dia	4.749.382,62	52
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	650.911,86	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	475.457,64	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	203.317,82	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	179.451,91	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	809.818,41	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.411,77	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	13.411,77	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	77,32%	> 90%
Atraso 180 dias	1,48%	> 7%
Atraso 360 dias	1,48%	> 7%
Pulverização	120%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.