

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2023		
Duration (CRI)	6,57	2,51
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		61,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.392,22	R\$ 31.007.492,33
Atualização monetária	77,90	138.883,68
Saldo Corrigido	R\$ 17.470,12	R\$ 31.146.376,01
Amortização Unitário	R\$ 470,54	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.999,58	R\$ 32.065.834,33
Juros Unitário	R\$ 112,40	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 699.113,03
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 129.694.883,40
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.656.427,83
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 149.888,55
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 74.839,50
BNDU		R\$ 249.169,82
Excedente / (Falta)		-R\$ 122.263.670,73
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 83.262,82
A - Valores recebidos		R\$ 19.535,77
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 46.627,08
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 66.162,85
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 66.162,85
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 24.308,76
Entradas / Recebimentos		R\$ 61.627,24
Pagamentos CRIs		-R\$ 23.900,18
Despesas		-R\$ 8.963,74
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 30.000,00
Saldo Final		R\$ 23.072,08
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.656.427,83	14
b - Sdo. dev. em dia	1.537.567,30	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.982.014,38	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	211.535,56	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	56.381,94	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.868.928,65	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	149.888,55	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	149.888,55	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	16,96%	> 90%
Atraso 180 dias	11,00%	> 7%
Atraso 360 dias	11,00%	> 7%
Pulverização	411%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		