

Série 315
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	13H0037877
Código Isin	BRBSCCRI8H7
Data da Emissão	15/08/2013
Data de Vencimento	15/07/2025
Vencimento (meses)	145
Indexador	CDI +
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH
Rating na Emissão	A-
Quantidade	176
P.U.	R\$ 312.500
Valor da Emissão	R\$ 55.000.000
Juros	1,4000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	16/12/2013
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Shopping / Lojas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Fiança, Fundo de Reserva e Regime Fiduciário

Dados em 31/12/2018

Duration (CRI)	3,77
Rating Atual	A-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 209.005,18
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 209.005,18
Amortização Unitario	R\$ 2.002,27
Saldo Final	R\$ 207.002,91
Juros Unitário	R\$ 1.378,59

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 36.535.307,86
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 36.535.308,62
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 2.802.623,61
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 2.802.624,37

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 152.038,28
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.555.321,53
Pagamentos CRIs	-R\$ 595.032,08
Despesas	-R\$ 7,80
Transferências / Devoluções	-R\$ 442.949,09
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 540.000,00
Saldo Final	R\$ 155.221,42

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.