

Série 130 E 131		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	4,42	4,19
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,4%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	86%	14%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 37.873,19	R\$ 56.882,60
Atualização monetária	471,1652388	707,6537324
Saldo Corrigido	R\$ 38.344,36	R\$ 57.590,26
Amortização Unitário	R\$ 411,90	R\$ 571,99
Saldo Final	R\$ 37.932,46	R\$ 57.018,27
Juros Unitário	R\$ 310,58	R\$ 531,68
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.050.883,62	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 516.111,69	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.046.989,35	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 229.178,05	
BNDU	R\$ 134.621,09	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.843.793,18	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 99.018,71	
A - Valores recebidos	R\$ 45.416,31	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 33.350,64	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 78.766,95	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 78.766,95	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.867,57	
Entradas / Recebimentos	R\$ 80.108,33	
Pagamentos CRIs	-R\$ 67.730,45	
Despesas	-R\$ 17.346,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 19.000,00	
Saldo Final	R\$ 16.899,05	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.046.989,35	46
b - Sdo. dev. em dia	2.076.122,58	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.807.116,76	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	686.717,50	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	80.903,21	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	396.129,30	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,76%	> 7%
Atraso 360 dias	0,71%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		