

Série 181  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2021

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10I0020235
Código Isin	BRBSCSRI4F0
Data da Emissão	20/09/2010
Data de Vencimento	20/08/2040
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	21
P.U.	R\$ 303.754
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833
Juros	32,1304%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 30/4/2021	
Duration (CRI)	2,48
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	47,0%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 7.241.695,26
Atualização monetária	R\$ 212.780,23
Saldo Corrigido	R\$ 7.454.475,49
Amortização Unitário	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 7.629.580,39
Juros Unitário	R\$ 38.947,43
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 162.273.756,81
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.429.765,63
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 982.897,18
BNDU	R\$ 4.761.468,20
Excedente / (Falta)	-R\$ 148.099.625,80
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 143.690,09
A - Valores recebidos	R\$ 53.789,44
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 66.286,02
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 120.075,46
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 120.075,46
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 2.854,65
Entradas / Recebimentos	R\$ 311.199,18
Pagamentos CRIs	-R\$ 817.896,03
Despesas	-R\$ 34.991,68
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 559.000,00
Saldo Final	R\$ 20.166,12
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.429.765,63 36
b - Sdo. dev. em dia	2.556.190,88 16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	772.192,43 4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	1.182.738,18 5
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	547.398,03 3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.371.246,11 8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	
Atraso 180 dias	8,07% > 7%
Atraso 360 dias	7,98% > 7%
Pulverização	
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	