

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2021		
Duration (CRI)	3,88	2,49
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		35,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	20%	80%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 38.653,67	R\$ 1.378.454,03
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 38.653,67	R\$ 1.378.454,03
Amortização Unitário	R\$ 1.447,49	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 37.206,18	R\$ 1.411.256,80
Juros Unitário	R\$ 381,26	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.675.069,60
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 22.769.330,90
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.216.740,24
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 144.936,46
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 552.441,40
BNDU		R\$ 272.843,02
Excedente / (Falta)		-R\$ 20.257.439,38
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 150.464,80
A - Valores recebidos		R\$ 110.721,31
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 58.480,68
C - Antecipações		R\$ 99.275,78
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 268.477,77
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 268.477,77
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 11.779,26
Entradas / Recebimentos		R\$ 336.080,75
Pagamentos CRIs		-R\$ 277.970,55
Despesas		-R\$ 20.706,16
Transferências / Devoluções		-R\$ 149.758,57
(Aplicações) / Resgates		R\$ 115.812,78
Saldo Final		R\$ 15.237,51
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.216.740,24	99
b - Sdo. dev. em dia	4.384.465,04	66
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	669.542,83	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	333.762,10	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	165.358,66	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	137.258,21	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.526.353,40	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	144.936,46	2
b - Sdo. dev. em dia	144.936,46	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,06%	> 90%
Atraso 180 dias	1,31%	> 7%
Atraso 360 dias	1,23%	> 7%
Pulverização	105%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.