

Série 171 E 172  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020944	10G0020945
Código Isin	BRBSCSRI491	BRBSCSRI4A1
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.020	R\$ 366.691
Valor da Emissão	R\$ 9.900.665	R\$ 1.100.074
Juros	8,8750%	27,9749%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escurador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	4,34	2,56
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	51,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.523,10	R\$ 2.232.831,44
Atualização monetária	-178,4773627	-24118,34858
Saldo Corrigido	R\$ 16.344,62	R\$ 2.208.713,09
Amortização Unitário	R\$ 829,98	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 15.514,64	R\$ 2.254.583,75
Juros Unitário	R\$ 116,23	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 514.114,39	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.845.235,53	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.546.989,17	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 54.170,96	
BNDU	R\$ 903.962,38	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.854.227,41	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 44.733,98	
A - Valores recebidos	R\$ 30.006,17	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 22.412,72	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 52.418,89	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 52.418,89	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.135,66	
Entradas / Recebimentos	R\$ 49.103,56	
Pagamentos CRIs	-R\$ 31.223,16	
Despesas	-R\$ 5.056,47	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 5.904,44	
Saldo Final	R\$ 29.055,15	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.546.989,17	15
b - Sdo. dev. em dia	1.781.529,10	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	60.364,33	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	152.911,88	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	554.677,46	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,02%	> 7%
Atraso 360 dias	3,02%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		