

Série 171 E 172
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020944	10G0020945
Código Isin	BRBSCSRI491	BRBSCSRI4A1
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.020	R\$ 366.691
Valor da Emissão	R\$ 9.900.665	R\$ 1.100.074
Juros	8,8750%	27,9749%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escurador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	4,34	2,56
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	50,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.964,68	R\$ 2.134.530,67
Atualização monetária	159,1512671	18910,06965
Saldo Corrigido	R\$ 18.123,83	R\$ 2.153.440,74
Amortização Unitário	R\$ 1.224,51	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.899,32	R\$ 2.198.163,49
Juros Unitário	R\$ 128,88	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 558.366,40	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.653.226,12	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.571.724,89	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 23.628,17	
BNDU	R\$ 982.362,38	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.633.877,08	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 45.551,83	
A - Valores recebidos	R\$ 30.023,15	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 5.360,96	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 35.384,11	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 35.384,11	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 32.501,03	
Entradas / Recebimentos	R\$ 24.734,08	
Pagamentos CRIs	-R\$ 44.653,77	
Despesas	-R\$ 11.085,23	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 3.112,42	
Saldo Final	R\$ 4.608,53	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.571.724,89	15
b - Sdo. dev. em dia	1.865.689,62	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	154.684,63	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	551.350,64	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,98%	> 7%
Atraso 360 dias	2,98%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		