

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.574,61
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022,27
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2023		
Duration (CRI)	4,85	6,78
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)		56,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	78%	22%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 248,93	R\$ 196.459,20
Atualização monetária	0,22	176,81
Saldo Corrigido	R\$ 249,15	R\$ 196.636,01
Amortização Unitário	R\$ 1,29	R\$ 1.015,82
Saldo Final	R\$ 247,86	R\$ 195.620,19
Juros Unitário	R\$ 2,18	R\$ 495,91
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.751.062,19
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.372.132,33
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.609.345,58
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 13.411,77
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 304.685,78
BNDU		R\$ 104.795,60
Excedente / (Falta)		R\$ 909.044,21
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 96.943,33
A - Valores recebidos		R\$ 81.569,85
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 30.709,80
C - Antecipações		R\$ 9.807,32
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 122.086,97
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 122.086,97
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 34.633,61
Entradas / Recebimentos		R\$ 109.502,26
Pagamentos CRIs		-R\$ 76.597,29
Despesas		-R\$ 14.746,71
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 52.000,00
Saldo Final		R\$ 791,87
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.609.345,58	69
b - Sdo. dev. em dia	4.630.655,47	49
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	453.662,09	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	549.168,89	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	125.132,84	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	377.519,35	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	473.206,94	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.411,77	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	13.411,77	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	72,38%	> 90%
Atraso 180 dias	0,88%	> 7%
Atraso 360 dias	0,88%	> 7%
Pulverização	123%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.