

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657,40
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518,40
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2024		
Duration (CRI)	5,22	1,45
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	60,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 57.264,65	R\$ 54.996.276,93
Atualização monetária	40,09	38.497,39
Saldo Corrigido	R\$ 57.304,74	R\$ 55.034.774,32
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.304,74	R\$ 57.730.384,99
Juros Unitário	R\$ 233,47	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.591.769,07	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 937.708.200,99	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 10.250.100,38	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 511.720,95	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 592.570,80	
BNDU	R\$ 2.249.838,78	
Excedente / (Falta)	-R\$ 932.695.739,15	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 178.539,25	
A - Valores recebidos	R\$ 103.080,07	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 12.386,61	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 115.466,68	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 115.466,68	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.992,44	
Entradas / Recebimentos	R\$ 115.473,75	
Pagamentos CRIs	-R\$ 35.019,69	
Despesas	-R\$ 19.810,61	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 49.243,22	
Saldo Final	R\$ 13.392,67	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.250.100,38	19
b - Sdo. dev. em dia	4.754.623,92	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	316.283,93	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.179.192,53	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	511.720,95	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	511.720,95	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	112,71%	> 90%
Atraso 180 dias	4,71%	> 7%
Atraso 360 dias	4,41%	> 7%
Pulverização	72%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		