

Série 130 E 131		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	4,51	4,28
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,3%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	85%	15%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 38.837,61	R\$ 58.012,46
Atualização monetária	116,5652637	174,1157194
Saldo Corrigido	R\$ 38.954,17	R\$ 58.186,58
Amortização Unitário	R\$ 287,91	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 38.666,26	R\$ 58.723,77
Juros Unitário	R\$ 315,52	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.125.806,31	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 534.280,52	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.035.815,74	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 246.377,94	
BNDU	R\$ 134.621,09	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.756.727,94	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 96.152,91	
A - Valores recebidos	R\$ 63.822,01	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 36.552,57	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 100.374,58	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 100.374,58	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.002,19	
Entradas / Recebimentos	R\$ 98.231,12	
Pagamentos CRIs	-R\$ 48.274,30	
Despesas	-R\$ 43.102,54	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 4.959,80	
Saldo Final	R\$ 17.912,16	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.035.815,74	46
b - Sdo. dev. em dia	3.139.964,62	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	510.218,45	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.005.450,37	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	31.137,88	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	349.044,42	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,70%	> 7%
Atraso 360 dias	0,32%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		