

Série 199 E 200  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	2,74	1,70
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	32,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	27%	73%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.490,66	R\$ 1.465.871,53
Atualização monetária	734,2605792	18401,77113
Saldo Corrigido	R\$ 59.224,92	R\$ 1.484.273,30
Amortização Unitario	R\$ 1.381,24	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.843,67	R\$ 1.522.763,31
Juros Unitário	R\$ 385,65	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.116.841,04
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 13.864.521,04
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.154.658,76
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 362.169,84
BNDU		R\$ 773.922,25
Excedente / (Falta)		-R\$ 13.690.611,23
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 139.027,79
A - Valores recebidos		R\$ 98.113,60
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 24.693,02
C - Antecipações		R\$ 9.155,57
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 131.962,19
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 131.962,19
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.415,25
Entradas / Recebimentos		R\$ 125.848,44
Pagamentos CRIs		-R\$ 155.487,09
Despesas		-R\$ 8.550,15
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 39.598,41
Saldo Final		R\$ 2.824,86
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.154.658,76	34
b - Sdo. dev. em dia	2.559.182,64	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	214.885,63	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	695.092,69	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	55.292,21	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	630.205,59	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	109,61%	> 90%
Atraso 180 dias	1,32%	> 7%
Atraso 360 dias	0,70%	> 7%
Pulverização		

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.