

Série 69 E 70  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	07F0006632	07F0006633
Código Isin	BRBSCSRI1N0	BRBSCSRI1N0
Data da Emissão	13/05/2007	13/05/2007
Data de Vencimento	13/03/2022	13/03/2022
Vencimento (meses)	181	181
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	288	43
P.U.	R\$ 300.141	R\$ 300.381
Valor da Emissão	R\$ 86.440.476	R\$ 12.916.393
Juros	10,3267%	16,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/12/2007	13/12/2007
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	87%	13%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	1,39	1,32
Rating Atual	AA	-
LTV (médio ponderado)	17,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 1.162,48	R\$ 94.685,01
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 1.162,48	R\$ 94.685,01
Amortização Unitario	R\$ 804,09	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 358,39	R\$ 95.863,38
Juros Unitário	R\$ 9,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 103.709,72
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.151.835,76
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.172.870,98
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 162.216,52
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 920.457,98
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 114.683,04
A - Valores recebidos		R\$ 92.706,64
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 22.109,30
C - Antecipações		R\$ 19.793,09
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 134.609,03
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 134.609,03
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 66.426,56
Entradas / Recebimentos		R\$ 133.022,53
Pagamentos CRIs		-R\$ 234.331,04
Despesas		-R\$ 9.446,65
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 67.804,23
Saldo Final		R\$ 23.475,63
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.172.870,98	135
b - Sdo. dev. em dia	2.123.312,72	103
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	196.381,76	16
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	41.202,94	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	38.058,76	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	773.914,80	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	593,78	2
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
b - Atraso Acumulado	41,80%	> 11%
c - Média Móvel Atraso	29,56%	> 5%
a - Atraso 90 dias	41,38%	> 5%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.