

Série 174 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10H0009978	
Código Isin	BRBSCCRI4N4	
Data da Emissão	10/08/2010	
Data de Vencimento	17/08/2022	
Vencimento (meses)	146	
Indexador	IPCA Anual	
Periodicidade Indexador	anual	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	1217	
P.U.	R\$ 1.000.670	
Valor da Emissão	R\$ 1.217.815.305	
Juros	7,9400%	
Periodicidade Amortização	anual	
Data da Primeira Amortização	17/08/2011	
Forma de amortização	variavel	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Locação	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão e Fiança	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	1,98	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 931.050,28	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 931.050,28	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 931.050,28	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.928.535.953,80	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.916.152.583,97	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64,76	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 12.383.305,07	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 64,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 64,76	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		