

Série 233 E 234  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	5,84	2,21
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		37,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 64.675,03	R\$ 4.141.671,40
Atualização monetária	R\$ 432,63	R\$ 27.704,68
Saldo Corrigido	R\$ 65.107,66	R\$ 4.169.376,07
Amortização Unitario	R\$ 2.108,83	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 62.998,82	R\$ 4.296.554,15
Juros Unitário	R\$ 378,25	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.124.933,95
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 30.341.104,67
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.618.063,23
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 302.464,10
BNDU		R\$ 1.469.718,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 27.075.792,61
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 121.663,53	
A - Valores recebidos	R\$ 83.389,71	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.534,62	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 109.924,33	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 109.990,69	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 32.594,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 125.943,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 161.629,65	
Despesas	-R\$ 10.636,86	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 92.156,93	
Saldo Final	R\$ 78.428,16	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.618.063,23	41
b - Sdo. dev. em dia	3.806.981,27	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	124.847,03	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.050.783,47	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	103.352,61	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	532.098,85	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	2
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	60,19%	> 90%
Atraso 180 dias	1,71%	> 7%
Atraso 360 dias	1,71%	> 7%
Pulverização	166%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.