

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2022		
Duration (CRI)	5,23	1,98
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		52,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 57.468,85	R\$ 20.574.822,33
Atualização monetária	1.000,42	358.165,92
Saldo Corrigido	R\$ 58.469,26	R\$ 20.932.988,25
Amortização Unitário	R\$ 978,48	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.490,78	R\$ 21.665.729,27
Juros Unitário	R\$ 376,19	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.154.757,40
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 198.403.577,97
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 12.359.020,86
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 170.423,52
BNDU		R\$ 2.107.738,29
Excedente / (Falta)		-R\$ 188.921.152,70
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 164.414,48	
A - Valores recebidos	R\$ 32.191,68	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 46.278,87	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 78.470,55	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 78.470,55	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.905,66	
Entradas / Recebimentos	R\$ 90.059,54	
Pagamentos CRIs	-R\$ 120.565,92	
Despesas	-R\$ 29.627,07	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 62.420,49	
Saldo Final	R\$ 4.192,70	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.359.020,86	46
b - Sdo. dev. em dia	1.866.563,87	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.200.182,01	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	300.530,90	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	38.904,75	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.372.124,29	6
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.580.715,04	17
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	69,08%	> 90%
Atraso 180 dias	10,01%	> 7%
Atraso 360 dias	9,17%	> 7%
Pulverização	132%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		