

Série 186 E 187
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI4I4	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	2,90	2,07
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	41,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	45%	55%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 79.264,42	R\$ 943.300,82
Atualização monetária	2.597,81	30.915,68
Saldo Corrigido	R\$ 81.862,23	R\$ 974.216,50
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 81.862,23	R\$ 994.777,82
Juros Unitário	R\$ 589,48	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.294.334,61	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.022.750,81	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.901.270,57	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 241.357,08	
BNDU	R\$ 228.800,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.945.657,77	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 54.367,36	
A - Valores recebidos	R\$ 33.212,72	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.526,97	
C - Antecipações	R\$ 163.558,62	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 208.298,31	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 208.298,31	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.853,85	
Entradas / Recebimentos	R\$ 210.197,66	
Pagamentos CRIs	-R\$ 23.579,12	
Despesas	-R\$ 23.881,30	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 177.591,12	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.901.270,57	13
b - Sdo. dev. em dia	1.088.818,53	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	266.326,69	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	145.591,87	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.400.533,48	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	4,80%	> 7%
Atraso 360 dias	4,80%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		