

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	5,94	1,75
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	41,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	45%	55%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.263,45	R\$ 1.068.638,99
Atualização monetária	525,54	34.532,20
Saldo Corrigido	R\$ 16.788,99	R\$ 1.103.171,19
Amortização Unitario	R\$ 669,34	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.119,66	R\$ 1.121.604,04
Juros Unitário	R\$ 108,02	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.407.827,88	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.357.762,59	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.275.849,75	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 496.793,75	
BNDU	R\$ 2.388.853,02	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.604.093,95	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 342.087,00	
A - Valores recebidos	R\$ 123.554,95	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 28.673,48	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 152.228,43	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 152.294,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.651,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 371.264,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 397.228,87	
Despesas	-R\$ 18.562,30	
Transferências / Devoluções	-R\$ 1.624,82	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 45.586,89	
Saldo Final	R\$ 19.086,94	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.275.849,75	40
b - Sdo. dev. em dia	4.587.374,40	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.799.130,21	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	61.750,64	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.827.594,50	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,10%	> 90%
Atraso 180 dias	4,23%	> 7%
Atraso 360 dias	3,70%	> 7%
Pulverização	96%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.